

ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Заводской проезд, д. 18

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Заводской проезд, д. 18
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	78
6.	Площадь:	4226,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	420,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 806,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1346025,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1272382,21
Поступило средств (руб.):	1272382,21

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1346025,36	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	182697,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	19058,68	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **490 070,34 рублей**.

5. **Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена светильников на светодиодные в подъездах №№2-6	План	2960,52	январь 2025г.
2	Замена сгона и крана на системе отопления в подвале подъезда №1	Непредвиденные работы	3 840,65	январь 2025г.
3	Ремонт урны, подъезд №4	Непредвиденные работы	619,80	май 2025г.
4	Ремонт урны, подъезд №2	Непредвиденные работы	1 283,94	июль 2025г.
5	Установка решетки для чистки обуви перед входом в подъезд №6	Непредвиденные работы	3 202,69	май 2025г.
6	Установка пружин на тамбурные двери 1этажей подъездов №2 и 3	Непредвиденные работы	1 404,70	июль 2025г.
7	Замена входных кранов ГВС, ХВС кв. 52	Непредвиденные работы	3 759,47	октябрь 2025 г.
8	Замена светильника между 1 и 2 этажами подъезда №5	Непредвиденные работы	1 986,91	ноябрь 2025 г.
	Итого:		19 058,68	

6. **Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:
Заводской проезд, д. 18

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	114186,00	79310,55	34875,45
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	36539,52	36201,59	337,93
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	188635,44	259310,52	-70675,08
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	36539,52	75411,16	-38871,64
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	23294,64	21325,86	1968,78
7	Содержание мест общего пользования	150725,52	238513,96	-87788,44
8	Содержание прилегающей к дому территории	230656,68	307797,29	-77140,61
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	5480,76	5753,09	-272,33
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	306930,72	329703,36	-22772,64
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	52982,52	63912,53	-10930,01
13	Услуги МФЦ	17356,44	13977,72	3378,72
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-

	Итого:	1163327,76	1431217,63	-267889,87
--	--------	------------	------------	------------

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	41 726,29	38 309,65	41 726,29	38 309,65
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	788,16	0,00	788,16
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	8 275,87	7 907,79	8 275,87	7 907,79
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	28 881,67	27 652,20	28 881,67	27 652,20
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	58 978,07	57 613,51	58 978,07	57 613,51
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	54 167,97	47 601,61	54 167,97	47 601,61

Отчет составлен: 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.